

**Размер платы по минимальному перечню услуг и работ за содержание и ремонт
жилого помещения за 1м2 общей площади собственника квартиры в
многоквартирном доме №20 по ул. Брылевка в г. Смоленске
с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№	Статьи затрат	Размер платы за месяц, руб./кв.м.	%
1	Затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т ч.		
	Уборка придомовых территорий	1,92	12,04
	Содержание мест общего пользования	1,88	11,79
	Дератизация, дезинсекция	0,12	0,75
2	Затраты на содержание жилого фонда в т ч.		
	Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирном жилом доме	2,12	13,29
	материалы	1,72	10,78
	Обслуживание газ.провода	0,45	2,82
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,55	3,45
3	Затраты на текущий ремонт жилого фонда в т ч.		
	Текущий ремонт жилого фонда	1,92	12,04
	Материалы	1,23	7,71
4	Затраты по управлению многоквартирными домами в т ч.		
	Организация начисления, учет, сбор платежей, услуги банка, заключение договоров, паспортный стол, бухгалтерия, юридические услуги.	1,61	10,09
5	Прочие расходы в т ч.		
	налоги, входящие в себестоимость	0,98	6,14
7	Обслуживание лифтов	1,45	9,09
	Итого	15,95	100,00

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, электроэнергии, потребленные при содержании общего имущества дома.

Директор ООО "Комфорт-сервис"  Ю.Ю. Прохоренкова

